

## Appartement am Rathaus

### Allgemeine Geschäftsbedingungen



#### **§1 Buchung/Buchungsbestätigung**

Buchungswünsche geben Sie bitte über die Buchungsanfrage ein oder der rufen uns an.

Können wir Ihnen die gewünschte Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der gebuchten Ferienwohnung. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, deren schriftliche Rückbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung (siehe §2) rechtskräftig.

#### **§2 Zahlungsbedingungen**

Die Anzahlung in Höhe von 20% der Gesamtsumme ist sofort nach der Buchungsbestätigung innerhalb von 10 Tagen auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen sofort nach Bestätigungserhalt. Werden die Zahlungstermine nicht eingehalten, kann die Ferienwohnung anderweitig vergeben werden. Ohne vollständige Zahlung kann der Zutritt zur Ferienwohnung verweigert werden.

Bei Zahlungsverzug sind wir berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. Für jede Mahnung nach Verzugseintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 15 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland, trägt der Kunde. Alle Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Käufer zu tragen, d.h. unserem Bankkonto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung auf unser Konto.

#### **§3 An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18:00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr morgens zu räumen. Wird sie länger genutzt, sind wir berechtigt, eine weitere Übernachtung zu berechnen. Kann die Wohnung deshalb nicht rechtzeitig an die nächsten Mieter übergeben werden, sind wir außerdem berechtigt, Schadensersatzansprüche geltend zu machen.

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen. Ferner muss die Benutzung eines vorhandenen Geschirrspülers beendet und ausgeräumt

sein, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

## **§4 Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

Bei einem Aufenthalt ab 14 Tagen steht Ihnen unsere Waschküche zur zweimaligen Benutzung kostenlos zur Verfügung. Sie finden dort ein Bügelbrett mit Bügeleisen, sowie eine Waschmaschine und einen Trockner. Waschmittel ist im Preis nicht enthalten.

Bei kürzerer Aufenthaltsdauer oder bei häufigerem Bedarf kann die Waschküche (Waschmaschine/Trockner/Bügeleisen) für 5,00€/Waschgang benutzt werden.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei unserer Ferienwohnung um eine Nichtraucherwohnung handelt. Rauchen ist nur auf der Terrasse gestattet.

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden, da wir auch weiteren Gästen, die möglicherweise Allergiker sind, unsere Ferienwohnung anbieten möchten.

## **§5 Aufenthalt**

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung „Appartement am Rathaus“ sowie der Hausordnung – soweit eine solche zum Mietobjekt gehört – einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

## **§6 Kaution**

Es wird eine Kaution von €150,00 erhoben, welche mit der Restzahlung zu leisten ist.

Zusätzliche Kosten infolge Beschädigungen oder erhöhtem Reinigungsaufwand werden mit der Kaution verrechnet. Die (verbleibende) Kaution wird bis 2 Wochen nach Abreise rückerstattet.

## **§7 Reiserücktritt durch den Mieter**

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden.

Im Fall einer Stornierung durch den Mieter behalten wir uns vor, einen Kosten-/Ausfallaufwand wie folgt einzubehalten:

- bei Stornierung bis zum 46. Tag vor Mietbeginn: €25,00 Bearbeitungspauschale
- Bei Stornierung 45 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des vereinbarten Mietpreises
- Bei Stornierung ab 29 bis 8 Tage vor Mietbeginn: 80% des vereinbarten Mietpreises
- Ab dem 7. Tag vor Mietbeginn: 90% des vereinbarten Mietpreises

Selbstverständlich kann der Mieter, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Der Vermieter muss dem Ersatzmieter zustimmen und behält sich das Recht vor, diesen abzulehnen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/Abbruchversicherung wird empfohlen.

## **§8 Rücktritt durch den Vermieter**

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz – eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Personen (z.B. Nachbarn usw.) trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

## **§9 Haftung**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

Der Vermieter haftet nicht für Schäden durch Diebstahl, Sachbeschädigung, Feuer und Wasser am Eigentum des Mieters. Der Mieter haften für die nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte. Als Eltern haftet der Mieter außerdem innerhalb des Hauses und des Grundstückes für seine Kinder.

## **§10 Schriftform**

Andere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung

der Anzahlung.

### **§11 Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

### **§12 Allgemeines**

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

AGB Appartement am Rathaus Stand 03/2017